SAŽETAK ZA JAVNOST

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju ovim Planom određeno je za:

1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (TRP **Girandella I)** unutar kojeg su ovim planom razgraničene:
   a) površine ugostiteljsko - turističke namjene - vrsta Hotel (T1)
   b) kulturno-zabavni I sportsko rekreacijski sadržaji u funkciji turizma:
      - polivalentni sportsko rekreacijski centar – R7
      - zaštitne zelene površine
      - površine infrastrukturnih sustava (stanica vučnice-IS2, javna garaža -IS4)
      - površine infrastrukturnih sustava (IS) - prometne površine - kolne i pješačke površine

2. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (TRP **Girandella II)** unutar kojeg su ovim planom razgraničene:
   a) površine ugostiteljsko - turističke namjene - vrsta Hotel (T1)
   b) površine ugostiteljsko - turističke namjene – vrsta Turističko naselje (T2)
   c) kulturno-zabavni I sportsko rekreacijski sadržaji u funkciji turizma:
      - kultura -D6
      - sportsko rekreacijski centar – R1
      - sport I rekreacija u prirodi – R2
      - polivalentni sportsko-rekreacijski centar -R7
      - zaštitne zelene površine
      - površine infrastrukturnih sustava (javno parkiralište-IS3, vodosprema - IS7)
      - površine infrastrukturnih sustava (IS) - prometne površine – kolne, kolno-pješačke i pješačke površine

3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (TRP **Maslinica -Oliva**) unutar kojeg su ovim planom razgraničene:
   a) površine ugostiteljsko - turističke namjene - vrsta Hotel (T1)
   b) površine ugostiteljsko - turističke namjene - vrsta kamp (T3)
   c) kulturno-zabavni I sportsko rekreacijski sadržaji u funkciji turizma:
      - D6 – kultura
      - nogometno igralište (R1)
      - uređena plaža (R3)
      - prirodna plaža (R4)
      - jedriličarski klub (R5)
      - trafostanica -IS1
      - Stanica vučnice-IS2
      - Javno parkiralište- IS3
      - Javna garaža -IS4
      - površina za prihvat i održavanje brodica (IS8)
      - zaštitne zelene površine (Z)

- površine infrastrukturnih sustava (IS) - prometne površine – kolne, kolno-pješačke i pješačke površine

4. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - **polivalentni sportsko rekreacijski centar R6$_1$** unutar kojeg su ovim planom razgraničene:
   a) polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
   b) sport I rekreacija u prirodi (R2)
   c) uređena plaža (R3)
   d) prirodna plaža (R4)
   e) površine infrastrukturnih sustava (IS) - prometne površine – kolne, kolno-pješačke I pješačke površine
   f) površine infrastrukturnih sustava, (javno parkiralište-IS3, uređaj za pročišćavanje -IS7)

5. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**
   a) luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (kopneni dio -L2)

6. **građevinsko područje naselja Rabac** (izgrađeni i neizgrađeni dio) unutar kojeg su ovim planom razgraničene:
   a) površine stambene namjene (S)
   b) površine mješovite namjene (pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2, mješovita (višenamjenska) - M5)
   c) površine javne i društvene namjene (uprava -D1, zdravstvena- D2, predškolska-D4, školska -D5, kultura-D6, vjerska -D7)
   d) površine poslovne namjene (pretežito trgovačka - K2, poslovno, ugostiteljsko, trgovačko kulturna - K4)
   e) površine ugostiteljsko - turističke namjene - vrsta Hotel (T1)
   f) površina sportsko-rekreacijske namjene (sport i rekreacija u prirodi-R2, kupalište(uređena plaza) -R3, kupalište(prirodna plaža)-R4
   g) javne zelene površIne (javni park -Z1, tematski park -Z3)
   h) zaštitne zelene površine (Z)
   i) površine infrastrukturnih sustava (trafostanica -IS1, stanica vučnice-IS2, javno parkiralište -IS3, javna garaža -IS4, vodosprema -IS5, prekidna vodna komora-IS6
   j) površine infrastrukturnih sustava (IS) - prometne površine - kolne i kolno - pješačke površine , pješačke površine
   k) groblje

7. **površine izvan građevinskog područja** koje su ovim planom određene kao:
   a) uređena plaža (R3)
   b) prirodna plaža (R4)
   c) luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (morski dio-L1)
   d) površine infrastrukturnih sustava (IS)
   e) ostalo poljoprivredno tlo, šume I šumsko zemljište (PŠ)
   f) more

Površine iz stavaka 1. ovog članka iskazane su odgovarajućim planskim oznakama u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina I 4.B.2. Olici korištenja I način gradnje – Način gradnje u mjerilu 1:2000..

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE(TRP) GIRANDELLA

Turističko razvojno područje (TRP) Girandella, kao izdvojeno građevno područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, ovaj Plan određuje ukupnom površinom od 66 ha i kapacitetom s najviše 7.900 turističkih postelja.

Unutar TRP-a Girandella razgraničavaju se dvije zone, zona Girandella I, kao izgrađeni dio i zona Girandella II, kao neizgrađeni dio TRP-a.

Zona Girandella I sastoji se od izdvojenog građevinskog područja **St. Andrea - istok** (hotel - T1) i izdvojenog građevinskog područja **Girandella 1** -hotelskog kompleksa Valamar Girandella Resort (hotel - T1).

Područje St. Andrea – istok je površine 5,63 ha, kapaciteta 988 turističkih postelja.
Područje Girandella 1 je površine 13,62 ha, kapaciteta 1.635 turističkih postelja.

Građevinsko područje Girandella II se sastoji od izdvojenog građevinskog područja - planirane hotelske zone Nova Girandella (T1) i izdvojenog građevinskog područja - planirane zone Gornja Girandella (T1, T2).

Područje Nova Girandella je površine 10,87 ha, kapaciteta 1.300 turističkih postelja.
Područje Gornja Girandella je površine 33,27 ha, kapaciteta 3.977 turističkih postelja.

Hotelske građevine na području TRP-a Girandella moraju udovoljavati uvjete koje utvrđuje Pravilnik o kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

Površine iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br.1. Korištenje I namjena površina i br. 4.B.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje.

ZONA GIRANDELLA I

Područje St. Andrea - istok

Područje St. Andrea - istok ovim Planom predstavlja jednu prostornu cjelinu oznake T1-2
Područje St. Andrea- istok površine je 5,63 ha, a sastoji se od građevina postojećih hotela, restorana i pratećih građevina, a Plan ne predviđa gradnju novih građevina, već samo rekonstrukcije postojećih građevina i/ili izgradnja zamjenskih građevina, ukupnog kapaciteta 988 turističke postelje.

Područje Girandella 1

Područje Girandella 1 površine je 13,62 ha izgrađeni je dio TRP-a Girandella, u čijem sastavu je Girandella Valamar Resort, unutar kojeg su rekonstruirane sljedeće prijašnje hotelske i prateće građevine te njima pripadajuće površine:

- hoteli **Merkur** (k.č. 600 k.o. Rabac), **Uran** (k.č. 571 k.o. Rabac), **Saturn** (k.č. 580 k.o. Rabac), **Neptun** (k.č. 553 k.o. Rabac), **Pluton** (k.č. 539 k.o. Rabac) i pripadajuće građevine,
- **centralni restoran Girandella** (k.č. 561/1 k.o. Rabac)
- **vile u sastavu turističkog naselja Girandella** (danas GIRANDELLA TOURIST VILLAGE),
- **vile EMA** i **ETA**, danas u sastavu SUNRISE GIRANDELLA VILLAS.

Rekonstrukcija svih naprijed navedenih građevina te izgradnja pratećih sadržaja (bazenski kompleksi, sportski sadržaji, parkovne površine i sl.) sa pripadajućim infrastrukturnim građevinama, izvršena je u razdoblju od 2016. do 2018. godine te se u narednom planskom razdoblju dozvoljava rekonstrukcija radi podizanja dodatnekvalitete smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja bez povećanja postojećeg broja smještajnih jedinica uz poštivanje uvjeta iz članka 10. ovih Odredbi i slijedećih uvjeta:

- građevni pravac pročelja izloženog vizuri s mora ne smije se mijenjati, niti se smije u bitnome mijenjati karakteristična struktura pročelja (saće),
- nadogradnja eventualno jedne etaže mora imati određen građevni pravac na morskoj strani na način da isti mora biti uvučen od postoje eg, u onom omjeru i širini koji će osigurati najkvalitetnije arhitektonsko rješenje,
- građevine se ne smiju međusobno povezivati dogradnjama na strani okrenutoj moru, osim u suterenskom-podrumskom dijelu,
- parcelacija i terasiranje terena radi formiranja funkcionalnih čestica ne smije se proširiti do obalne crte, odnosno, uz obalnu šetnicu mora se ostaviti dovoljno širok prostor za javne i svima dostupne površine,
- neprimjerene dodatke izvornim građevinama, gdje je to moguće, potrebno je ukloniti i riješiti sukladno duhu izvornog oblikovanja, što se odnosi i na kolorit građevina.

ZONA GIRANDELLA II

Zona Girandella II površine je 44,14 ha koju Plan dijeli na izdvojeno građevinsko područje **Nova Girandella** i izdvojeno građevinsko područje **Gornja Girandela**, za koje se određuje gradnja novih smještajnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, turističko naselje) kapaciteta do 5.277 turističkih postelja, te pratećih sadržaja u funkciji turizma: sportske, rekreacijske, ugostiteljske (restorani i sl.), uslužne, zabavne, kulturne i sl. namjene.
Za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja ili izrada stručnog rješenja s kojima se mora suglasiti Grad Labin putem upravnog odjela nadležnog za prostorno planiranje.

Područje Nova Girandella

.

Područje **Nova Girandella,** ovim Planom se dijeli na 4 prostorne cjeline oznake T1-4, T1-5, T1-6, T1-7.

Unutar svake prostorne cjeline oznake T1-4, T1-5, T1-6, T1-7 formirana je:

- jedna građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene (hotel-T1)
- jedna građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (sport i rekreacija u prirodi-R2) kao prateći sadržaj osnovne ugostiteljsko- turističke namjene.

Područje Gornja Girandella

Područje **Gornja Girandella,** ovim Planom se dijeli na 3 prostorne cjeline oznake T1-8, T1-9, T2-1.

Unutar **prostorne cjeline oznake T1-8** formirana je:

- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene (hotel-T1)
- <u>prateći sadržaji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene:</u>
    - građevna čestica javne i društvene namjene (zabavno kulturni centar Girandella - D6-3)
    - dvije građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene (sport i rekreacija u prirodi-R2)
    - građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (polivalentni sportsko rekreacijski centar - R7)
    - tri građevne čestice zaštitnih zelenih površina (Z) -uvjeti dani u članku 124. Ovih Odredbi
    - dvije građevne čestice površina infrastukturnih sustava- javnog parkiralište (IS3) - uvjeti dani u članku 91. Ovih Odredbi
    - građevna čestica površine infrastukturnih sustava- vodosprema (IS5)
    - građevna čestica površine infrastukturnih sustava (IS).

Unutar **prostorne cjeline oznake T1-9,** formirana je:

- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene (hotel-T1)
- <u>prateći sadržaji osnovne namjene:</u>
    - tri građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene (sport i rekreacija u prirodi-R2)
    - građevna čestica površine infrastukturnih sustava (IS).

Unutar **prostorne cjeline oznake T2-1** formirana je:

- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje -T2)
- <u>prateći sadržaji osnovne namjene:</u>
    - građevna čestice sportsko - rekreacijske namjene (sport i rekreacija u prirodi-R2)
    - dvije građevne čestice zaštitnih zelenih površina (Z) -uvjeti dani u članku 124. Ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje smještajnih građevina ugostiteljsko- turističke namjene(hotel -T1, turističko naselje -T2) dani su u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Uvjeti gradnje pratećih sadržaja osnovne ugostiteljsko turističke namjene dani su u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene – TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE (TRP) MASLINICA -OLIVA

Turističko razvojno područje Maslinica-Oliva Plan određuje s površinom od 30,0 ha i kapacitetom s najviše 3.600 turističkih postelja.TRP Maslinica - Oliva sastoji se od prostornih cjelina - zone oznake T1-1 (hotel) i prostorne cjeline-zone oznake T3-1 (kamp).

Prostorna cjelina oznake T1-1 ima površinu 18,15 ha kapaciteta 2.178 turističkih postelja.

Prostorna cjelina oznake T3-1 ima površinu 11,85 ha kapaciteta 1.422 turističkih postelja.

Unutar prostorne cjeline oznake T1-1-(hotel) formirana je:

- jedna građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene (hotel-T1)
- prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene :
    - jedna građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (sportsko rekreacijski centar -R1)
    - jedna građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (uređena plaža -R3) uvjeti dani u članku 50. Ovih Odredbi.
    - dvije građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene (prirodna plaža -R4) uvjeti dani u članku 51. Ovih Odredbi.
    - jedna građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (jedriličarski klub -R5)
    - jedna građevna čestica javne i društvene namjene (rudarsko okno Rabac-D6-2)
    - jedna građevna čestica javne i društvene namjene (Teleferika -D6-4)
    - osam građevnih čestica zaštitnih zelenih površina (Z) -uvjeti dani u članku 124. Ovih Odredbi.
    - građevna čestica površina infrastrukturnih sustava (trafostanica -IS1) -uvjeti dani u članku 111. Ovih Odredbi.
    - građevna čestica površina infrastrukturnih sustava (stanica vučnice -IS2) -uvjeti dani u članku 101. Ovih Odredbi.
    - građevna čestica površina infrastrukturnih sustava (javna garaža -IS4) -uvjeti dani u članku 92. Ovih Odredbi.
    - građevna čestica površina infrastrukturnih sustava (površina za prihvat i održavanje brodica-IS8)
    - građevna čestica površine infrastukturnih sustava (IS).
    - privez plovila planske oznake P (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, odnosno 435 plovila , dužina plovila do 8 m),

Površine iz prethodnih stavaka ovog članka prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br.1. Korištenje I namjena površina i br. 4.B.2. Način gradnje.

Uvjeti gradnje smještajnih građevina ugostiteljsko- turističke namjene(hotel -T1, kamp -T3) dani su u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Uvjeti gradnje pratećih sadržaja osnovne ugostiteljsko turističke namjene dani su u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja rabac

Zona ugostiteljsko - turističke namjene St. Andrea – Zapad

Zona St. Andrea - zapad sastoji se od građevina postojećih hotela, restorana i pratećih građevina (Hotel Allegro i Hotel Miramar sa restoranima i pratećim sadržajima), **planske oznake T1-F.** Plan ne predviđa gradnju novih građevina, već samo rekonstrukcije postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina poslovnih djelatnosti

Građevine poslovne namjene smještaju se unutar građevinskog područja naselja Rabac na zasebnim površinama poslovne namjene:

- površina poslovne -pretežito trgovačke namjene -K2,
- površina poslovne -pretežito trgovačke namjene sa javnim garažama – K2-1,
- centar Prohaska - K4-1,
- poslovno- ugostiteljsko-kulturni centar- K4-2

Poslovne, poslovno-stambene I stambeno-poslovne građevine mogu se smjestiti unutar mješovite namjene (višenamjenske) -M5.

Poslovne djelatnosti mogu se smjestiti na površinama mješovite pretežito poslovne -M2 u poslovnim, poslovno-stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, na površinama mješovite-pretežito stambene -M1, u stambeno – poslovnim građevinama.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 47.

(1) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, oznake R, prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.B.2. Oblici korištenja I način gradnje – Način gradnje.
(2) Površine za sport i rekreaciju planirane su unutar građevinskih područja drugih namjena te kao izdvojena građevinska područja izvan naselja za sport i rekreaciju, kao i rekreacija na površinama izvan građevinskih područja.

(3) Plan sportsko-rekreacijske površine razlučuje na sljedeće namjene:

- polivalentni sportsko-rekreacijski centar - $R6_1$ - izdvojeno GP izvan naselja
- kupalište - uređena plaža – R3, -izvan GP
- kupalište - prirodna plaža – R4, -izvan GP

POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR ($R6_1$)

Na površini polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra ($R6_1$) formirana je:

- građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene (polivalentni sportsko – rekreacijski centar -R6)
- građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene (sport i rekreacija u prirodi -R2)
- građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (uređena plaža – R3) -uvjeti dani u članku

50. ovih Odredbi

- građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene (prirodna plaža – R4) -uvjeti dani u članku 51. ovih Odredbi
- građevna čestica zaštitne zelene površine (Z) -uvjeti dani u članku 124. ovih Odredbi
- građevna čestica infrastrukturnih sustava (javno parkiralište – IS3) -uvjeti dani u članku 91. ovih Odredbi
- građevna čestica infrastrukturnih sustava (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – IS7) -uvjeti dani u članku 119. ovih Odredbi
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Površine mješovite namjene oznake M1 su u Planu izgrađene površine unutar kojih je moguća rekonstrukcija postojećih građevina zadržavajući postojeću namjenu sukladno uvjetima propisanim ovim Planom. Dozvoljava se prenamjena u stambeno-poslovnu namjenu prema uvjetima propisanim za stambene građevine, a u najviše 30% djela građevine može biti poslovna namjena. Dozvoljavaju se sadržaji poslovne , javne i društvene namjene kompatibilne stanovanju, u skladu s uvjetima ovog plana.

Površine mješovite namjene oznake M2 su u Planu izgrađene površine pretežito poslovne namjene unutar kojih je moguća rekonstrukcija postojećih građevina zadržavajući postojeću namjenu sukladno uvjetima propisanim ovim Planom. Dozvoljava se prenamjena u poslovno-stambenu namjenu prema uvjetima propisanim za poslovne građevine, a u najviše 30% djela građevine može biti stambena namjena. Dozvoljavaju se sadržaji poslovne, javne i društvene namjene kompatibilne stanovanju, u skladu s uvjetima ovog plana.

Površine mješovite namjene (višenamjenske) oznake M5 su u Planu površine na kojima se smještaju građevine ugostiteljsko-hotelske namjene te poslovne, stambeno poslovne i poslovno-stambene namjene, sukladno odredbama ovog Plana za takve namjene, a postojeće građevine mogu zadržati postojeću namjenu.

Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar površine stambene (S) i pretežito stambene namjene (M1), pretežito poslovne namjene (M2), mješovite namjene – višenamjenske (M5)

Unutar površina mješovite namjene -višenamjenske (M5), mješovite namjene -pretežito poslovne (M2) mješovite namjene -pretežito stambene (M1) i stambene namjene (S) mogu se graditi zgrade isključivo stambene namjene ili zgrade pretežito stambene namjene-stambeno poslovne (udio poslovne djelatnosti može biti najviše do 50% GBP građevine).

Stambene građevine su građevine u cijelosti ili pretežito namijenjene stanovanju.Stambeno - poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima su pored stanovanja (pretežni dio) dopuštene i djelatnosti koje udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna građevina osnovne namjene – stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne ili

ugostiteljsko turističke odnosno javne i društvene namjene, te uz njih pomoćne/prateće građevine koje s ovima čine funkcionalnu cjelinu.

Unutar stambene građevine može se djelomično smještati i gospodarske djelatnosti, (stambeno-poslovna građevina) uz uvjet da površina za gospodarsku namjenu nije veća od one koja je propisana člankom 63. ovih Odredbi.

Stambene (stambeno – poslovne) građevine

Stambene građevine namijenjene su stanovanju i po tipologiji se Planom dijele na:

- Stambene građevine **manje gustoće**:
  - obiteljska kuća (najviše 2 stambene jedinice),
  - stambena vila (najviše 4 stambene jedinice),
- Stambene građevine **veće gustoće**:
  - urbana vila (najmanje 4, a najviše 8 stambenih jedinica),
  - višestambena građevina (više od 8 stambenih jedinica),

a po načinu gradnje na:

- **slobodnostojeće građevine** – građevine udaljene od granica građevne čestice na propisanoj udaljenosti,
- **polugrađena građevina (dvojne građevine)** - građevina kojoj je jedno pročelje građeno na granici susjedne građevne čestice i na toj granici se naslanja na susjednu građevinu sa najmanje 50% površine pročelja, a sa ostalih strana je udaljena od granica građevne čestice na propisanoj udaljenosti i može imati najviše 2 stambene jedinice po građevini,
- **ugrađene građevine (skupne građevine/nizovi)** - građevina kojoj se dvije strane nalaze na granicama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine sa najmanje 50% površine pročelja, a sa ostalih strana je udaljena od granica građevne čestice na propisanoj udaljenosti i može imati najmanje 3, a najviše 5 građevina u nizu.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu građevinu sa pomoćnim građevinama.

Način gradnje

U obuhvatu Plana predviđeni su (na kartografskom prikazu 4.B.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČIN GRADNJE, u mjerilu 1:2000) slijedeći načini gradnje:

S0 - tradicijsko naselje (SAMOSTOJEĆE, POLUGRAĐENE, UGRAĐENE)

S1 - obiteljske kuće/stambene vile

S1-1-SAMOSTOJEĆE ; S1-2 – SAMOSTOJEĆE, POLUUGRAĐENE; S1-3 -SAMOSTOJEĆE, POUGRAĐENE, UGRAĐENE)

S2 - višestambeni objekti

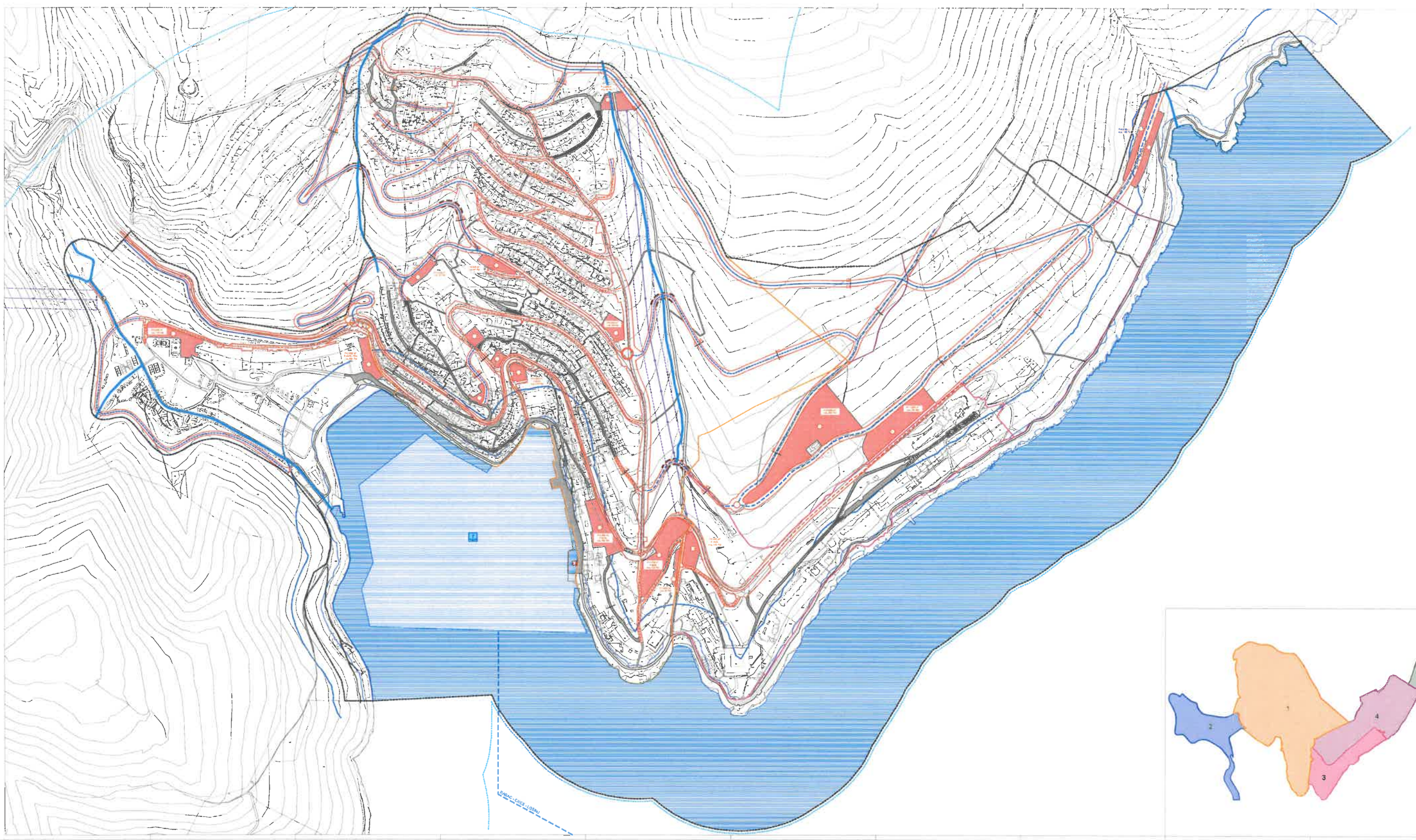
S2-1 – SAMOSTOJEĆE; S2-2 - UGRAĐENE

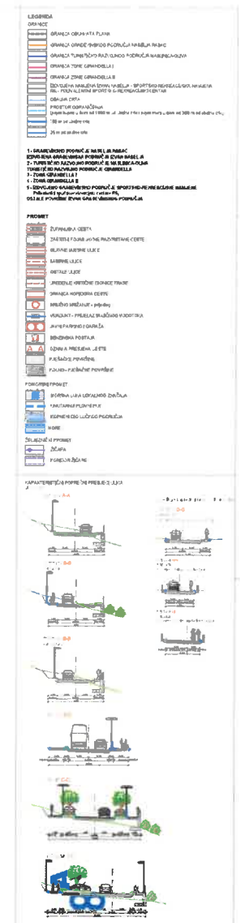
S3 - urbane vile, višestambeni objekti (SAMOSTOJEĆE)

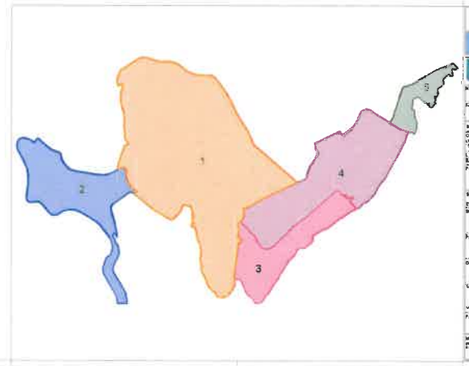
M1 - MJEŠOVITA GRADNJA

Način gradnje prikazan je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 4.B.1. Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje.

LEGENDA
GRANICE
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
1. MJEŠOVITO PODRUČJE NASELJA RABAC
2. TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE NASELJA OLIVER
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GRANDELLA
4. ZONA GRANDELLA
5. UŽEGRADSKO RAMBEVIĆEVO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
ZONE POVRŠINA GRADA KAO STRUKTURNA JEDINICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
1
2
3
4
5

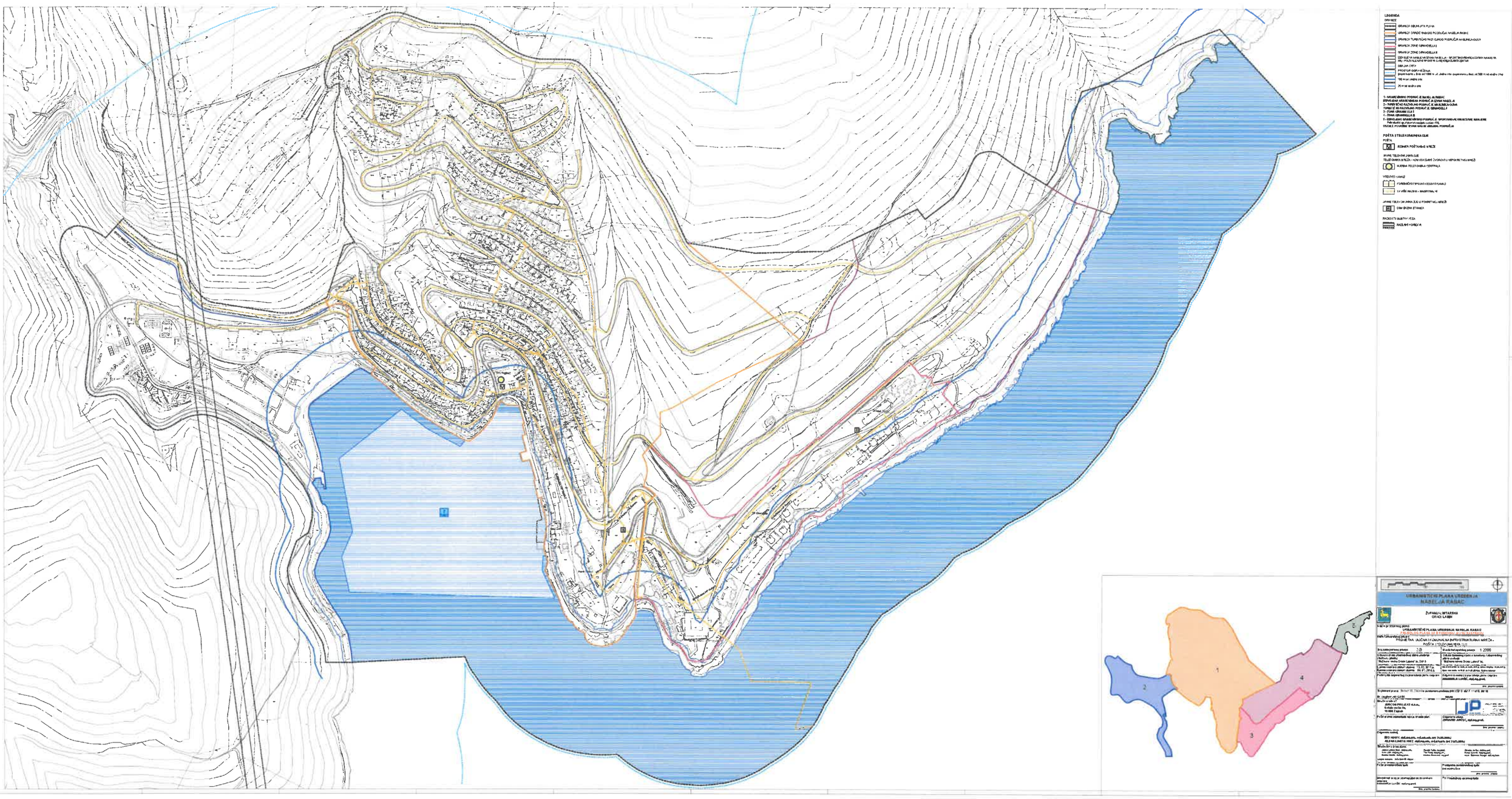


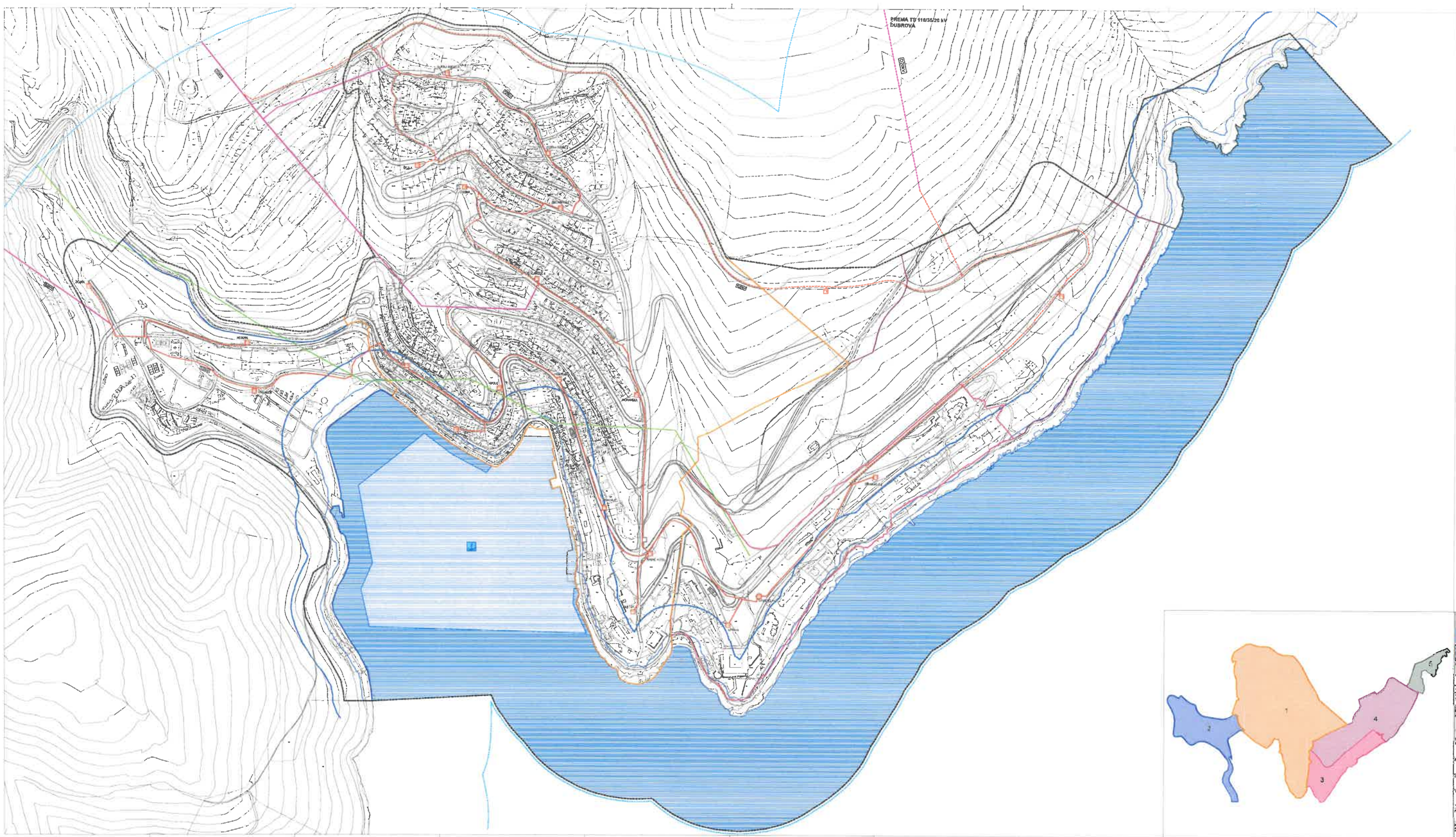




URBANISTIČNI PLAN UREDITVE NASELJA RABAC

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN


LEGENDA
1
2
3
4
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RABAC
ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA ZONE GRAĐEVINA 1
- GRANICA ZONE GRAĐEVINA 2
- EXISTUJUĆA NAMJENA GRAĐEVINA NASELJA - SP SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- RK - POJEDINAČNA SPORTSKO - REKREACIJSKA LUKA
- GRANICA GRT-a
- PRIKAZ UPUTA KOŠNJE
  - (kosi kupinu i drvo ispod 110 cm u pojasu 10 m u lijevo i 10 m u desno od 30 m od osi dalje cesta)
  - 10 m od ruba cesta
  - 20 m od ruba cesta

1. - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC
IZVAN SEBE SMJEŠTENA PODRUČJA POSEBNIH NAMJENA
2. - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE NASELJA RABAC
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GRAĐEVINE
3. - ZONE GRAĐEVINA 1
4. - ZONE GRAĐEVINA 2
5. - SPORTSKO-REKREACIJSKO PODRUČJE - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
Poluotok s uvalama Brdo - RS
OSTALA PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

TRANSFORMATORSKA STANICA I LOPAN POSTROJENJA

- TP-1 250 / 0,4 kV

ELEKTROPRIJENOSNE LINIJE

- DALJE OVIJEŠ 35 kV
- 110-35/20 kV

PLN

TRANSFORMATORSKA STANICA I LOPAN POSTROJENJA

- LOKACIJA PLANIRANOG - PLANIRANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RABAC

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

NAZIV PROSTORNOG PLANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV

M 1:2000	Datum izrade nacrta prostornog plana: 12/2000
Odluka o donošenju prostornog plana: Službene novine Grada Labina br. 04/01	Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana: Službene novine Grada Labina br. 02/07
Elaborat izrađen u skladu s prostornim planom: Prostorni plan uređenja Grada Labina	Javna rasprava provedena u skladu s prostornim planom: 13.12.2011. do 13.01.2012.
Javni uvid provedeno u skladu s prostornim planom: 24.11.2010.-9.12.2010.	Javna rasprava provedena u skladu s prostornim planom: 24.11.2010.-9.12.2010.
Javni uvid provedeno u skladu s prostornim planom: 13.12.2011. do 13.01.2012.	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave i javnog uvida: MARINKA LUŽAC, dipl.ing.arh.

Ovlaštena arhitektonska tvrtka: Sinergija d.o.o. Zagreb s ovlaštenom arhitektom (RN-01-2011-0012 / 2011-0012-1)

Ovlaštena osoba: MARINKA LUŽAC, dipl.ing.arh.

Ovlaštena osoba: ZORANKO JARNEC, dipl.ing.arh.

Pečat prema sudskoj registru trgovačkih društava

JARC DIO PROJEKT d.o.o.
Kolodvorska 54,
10 000 Zagreb

Odgovorni voditelj

ZELO VAŽNO, dipl.ing.arh. br. 10.452/2004.
JELENA LONČAR PREC, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt, br. 1 (1.1.2004.)

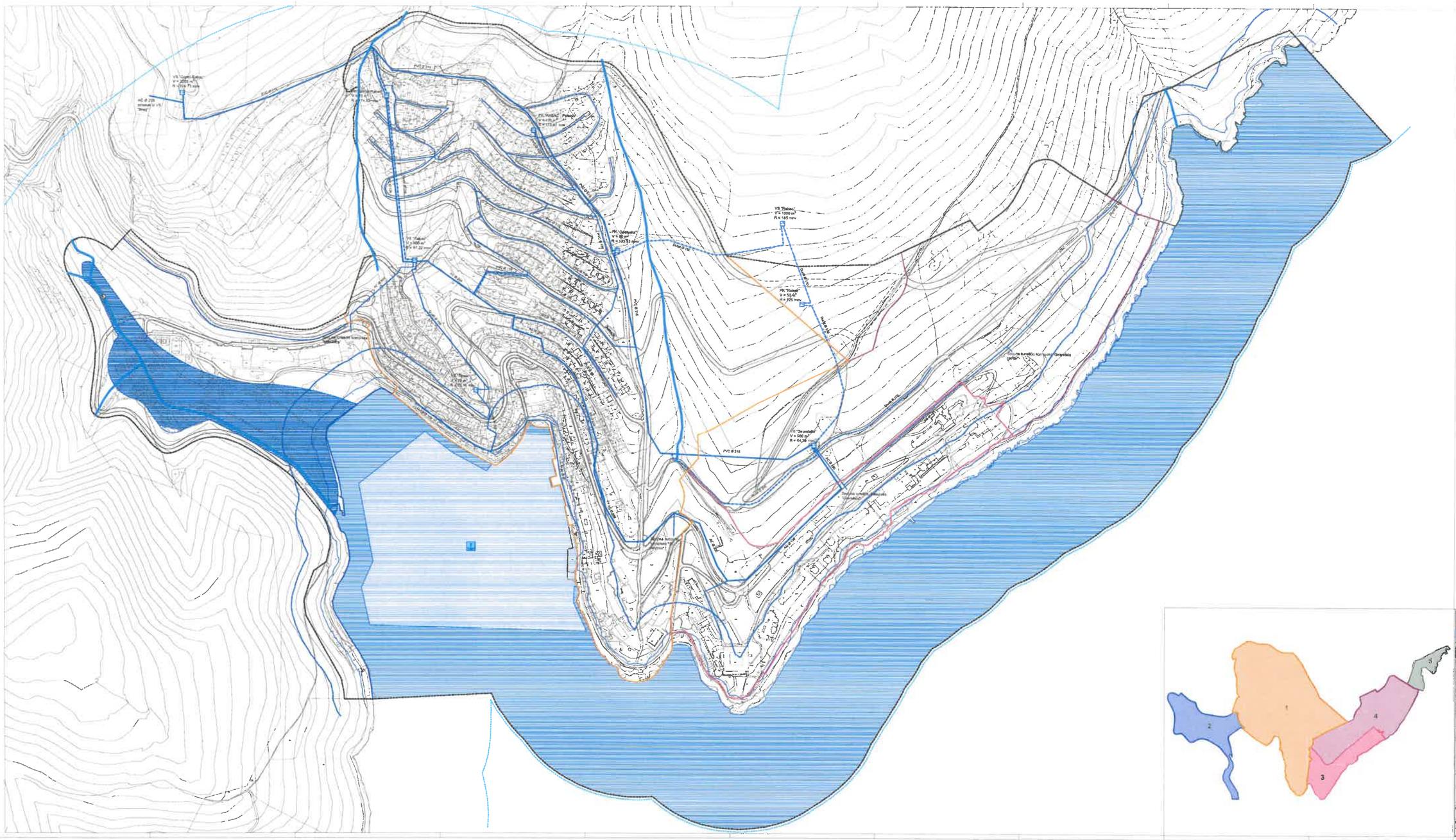
Suradnici izrade plana

Ana Lucija Bar, mag.ing.arh.
Eva Lana Hrdalo, mag.ing.arh.
Ivana Jurišić, mag.ing.arh.
Ivana Kovačić, mag.ing.arh.
Ivana Sertić, mag.ing.arh.
Ivana Vukić, mag.ing.arh.
Kristina Vukić, mag.ing.arh.
Lovro Gamulin, mag.ing.arh.
Marko Čulo, mag.ing.arh.
Martina Ivanković, mag.ing.arh.
Martina Kovač, mag.ing.arh.
Martina Mihelić, mag.ing.arh.
Matija Cvitanović, mag.ing.arh.
Nina Ćosić, mag.ing.arh.
Nina Ivanković, mag.ing.arh.
Nina Kovač, mag.ing.arh.
Nina Mihelić, mag.ing.arh.
Nina Pavlović, mag.ing.arh.
Nina Vukić, mag.ing.arh.
Petra Kovač, mag.ing.arh.
Petra Mihelić, mag.ing.arh.
Petra Pavlović, mag.ing.arh.
Petra Vukić, mag.ing.arh.
Sandra Ćosić, mag.ing.arh.
Sandra Kovač, mag.ing.arh.
Sandra Mihelić, mag.ing.arh.
Sandra Pavlović, mag.ing.arh.
Sandra Vukić, mag.ing.arh.
Tomislav Kovač, mag.ing.arh.
Tomislav Mihelić, mag.ing.arh.
Tomislav Pavlović, mag.ing.arh.
Tomislav Vukić, mag.ing.arh.

Pečat tvrtke izrađivača

Pečat tvrtke izrađivača

Pečat tvrtke izrađivača



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA ZONE GRANIČELLA I
- GRANICA ZONE GRANIČELLA II
- CESTA IZ NASELJA VRAN NA SELA - SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR NASELJA VRAN - PODJELA NA SEKTORE PRI IZGRADNJI I EFAZE
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA
  - (kopno kojima i dalje od 100 m od obalne crte postoji mora i kopno do 300 m od obalne crte)
  - 100 m od obalne crte
  - 25 m od obalne crte

1. - MAŠIĆEVINO PODNIČJE NA SELJA RABAC
2. - ISTHIČEVO GRADEVINSKO PODNIČJE ZONAR NASELJA
3. - TURISTIČKO RAZVOJNO PODNIČJE NA SELJA RABAC
4. - ZONA GRANIČELLA I PODNIČJE GRANIČELLA
5. - ZONA GRANIČELLA II
6. - ZONAR GRANIČELLA III
7. - GRADEVINSKO PODNIČJE NA SELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR NA SELJU VRAN
  - Pri izradi i provedbi ovog plana treba uzeti u obzir PPU OBALNE PONUDBENE ZONE UNA SV GRADEVINSKOG PODRUČJA

VODNOGOSPODARSKE BUSTAVI

VODOOPSKRBA

- VODOSPREMA
- PRECRPNA I CRPNA
- MAGISTRALNE OPSKRBNE CJEVOVODI
- OSTALI VODOOPSKRBNE CJEVOVODI

VLAGE SANACIJENA

POPLAVNA PODRUČJA PO SUSTAVU OBRANE OD POPLAVA

- POPLAVNO PODRUČJE
- VODOTOK

30

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RABAC

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

Naziv prostornog plana
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC

Naziv kartografskog prikaza
PROJEKTNA JEDNOSTAVNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

Broj kartografskog prikaza: 3.D
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja donijeta na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: 350-01/17-01/0000 Ur.broj: 2144/01-02/01-17-0000-1 od 14. prosinca 2017.

Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja donijeta na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: 350-01/19-01/0000 Ur.broj: 2144/01-02/01-19-0000-1 od 19. prosinca 2019.

Javna rasprava je provedena u razdoblju od 13. 01. 2017. do 13. 02. 2017.

Javna rasprava po ponovnoj javnoj raspravi je provedena u razdoblju od 04. 01. 2019. do 04. 02. 2019.

Javni uvid u izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja provedeno je u razdoblju od 15. 10. 2018. do 15. 11. 2018.

Javni uvid u izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja provedeno je u razdoblju od 15. 03. 2019. do 15. 04. 2019.

Javna rasprava po ponovnoj javnoj raspravi je provedena u razdoblju od 04. 01. 2019. do 04. 02. 2019.

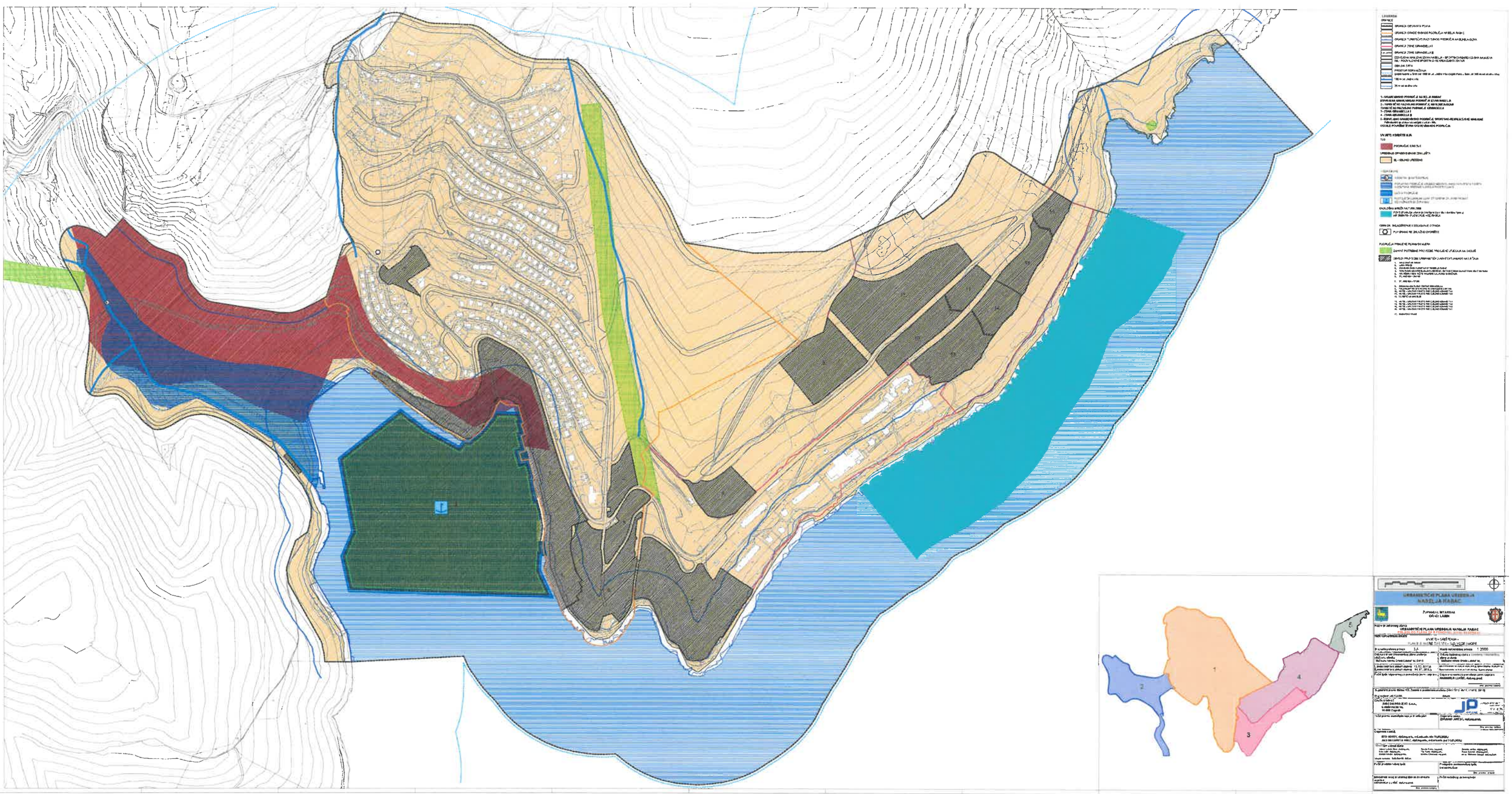
Javni uvid u izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja provedeno je u razdoblju od 15. 03. 2019. do 15. 04. 2019.

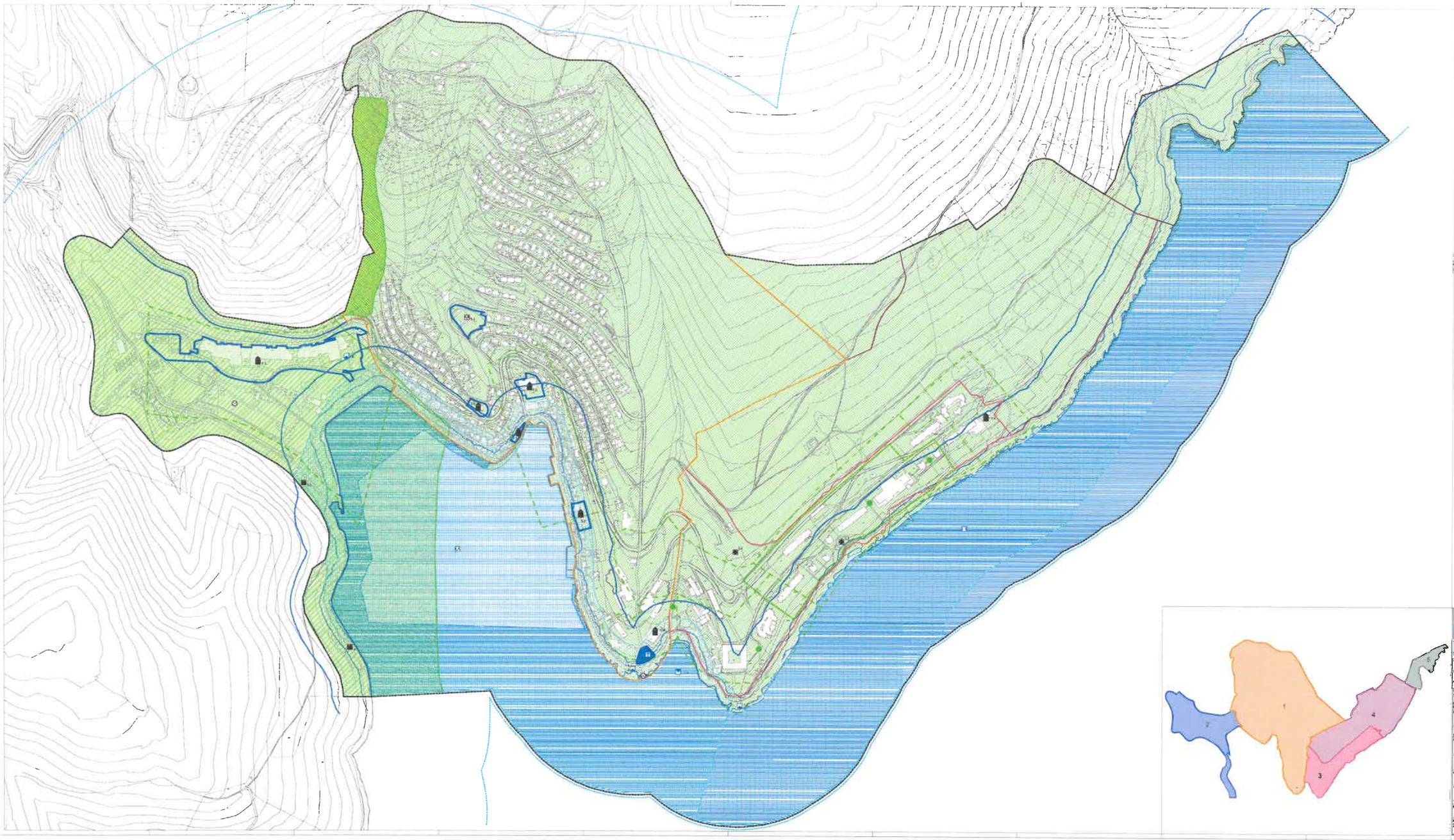
Javna rasprava je provedena u razdoblju od 13. 01. 2017. do 13. 02. 2017.

Javna rasprava po ponovnoj javnoj raspravi je provedena u razdoblju od 04. 01. 2019. do 04. 02. 2019.

Javni uvid u izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja provedeno je u razdoblju od 15. 10. 2018. do 15. 11. 2018

LEGENDA
OPĆI NCI
GRANICA OBUHVATA PLANA
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RAJAC
GRANICA TURISTIČKO RAZVIJENOG PODRUČJA NA SLJEMENU GORA
GRANICA ZONE GRANDELLA I
GRANICA ZONE GRANDELLA II
ZDRAVSTVENA NAMJENA DOMA NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
RS - REKREACIJSKE SPORTSKE SLOBODNE POVRŠINE
OBUHVAT CVETA
PROMETNI SUSTAV
1 - MJEŠOVITO PODRUČJE NA SELU S RAJAC
2 - PARKIRALIŠTE NA SLJEMENU PODRUČJE SE ZONA RAJAC I JP
3 - ZONE GRANDELLA
4 - ZONE GRANDELLA II
5 - ZDRAVSTVENO REKREACIJSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
VISOKE POVRŠINE ZONA GRAĐENJA NASELJA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
KRUPNI OTPADNA VODA
CRPNA STANICA
SLIP NA DOVODNOM KANALU (POSTOJEĆI)
TLAČNI DOVODNI KANAL
KANAL OBORINSKE VODE
KRUPNI OBORINSKE VODE
SLIP DOVODNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RAJAC
ŽUPANIJA BRODSKO
GRAD LABIN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RAJAC
PROMETNA I UĆNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
1:2000
ARC DS PROJEKT d.o.o.
JP


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA KABAC
ŽUPANIJA I. MITAREAN
GRAD LABIN
UVJETI - GRAFIČKA
1
2
3
4
5



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RABAC

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

NAZIV IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA

UVJETI I OGRANIČENJA
PLANSKE MJERE ZAŠTITE I PROMJENA U PROSTORU I GRAĐENJA

Broj elaborata prostornog plana: 3.B
Evidencijski broj prostornog plana: 1/2009

Odluka o donošenju izmjena i dopuna donijela Gradska skupština Grada Labina u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.
Odluka o donošenju izmjena i dopuna objavljena u "Službenim novinama Grada Labina" br. 04/13
Izmjene i dopune donesene: 15.05.2013.
Izvješće o javnoj raspravi: 15.05.2013.
Suglasnost na izvješće o javnoj raspravi: 15.05.2013.
Izvješće o javnoj raspravi objavljeno: 15.05.2013.
Pečat tijela nadležnog za donošenje prostornog plana: Pečat Gradske skupštine Grada Labina

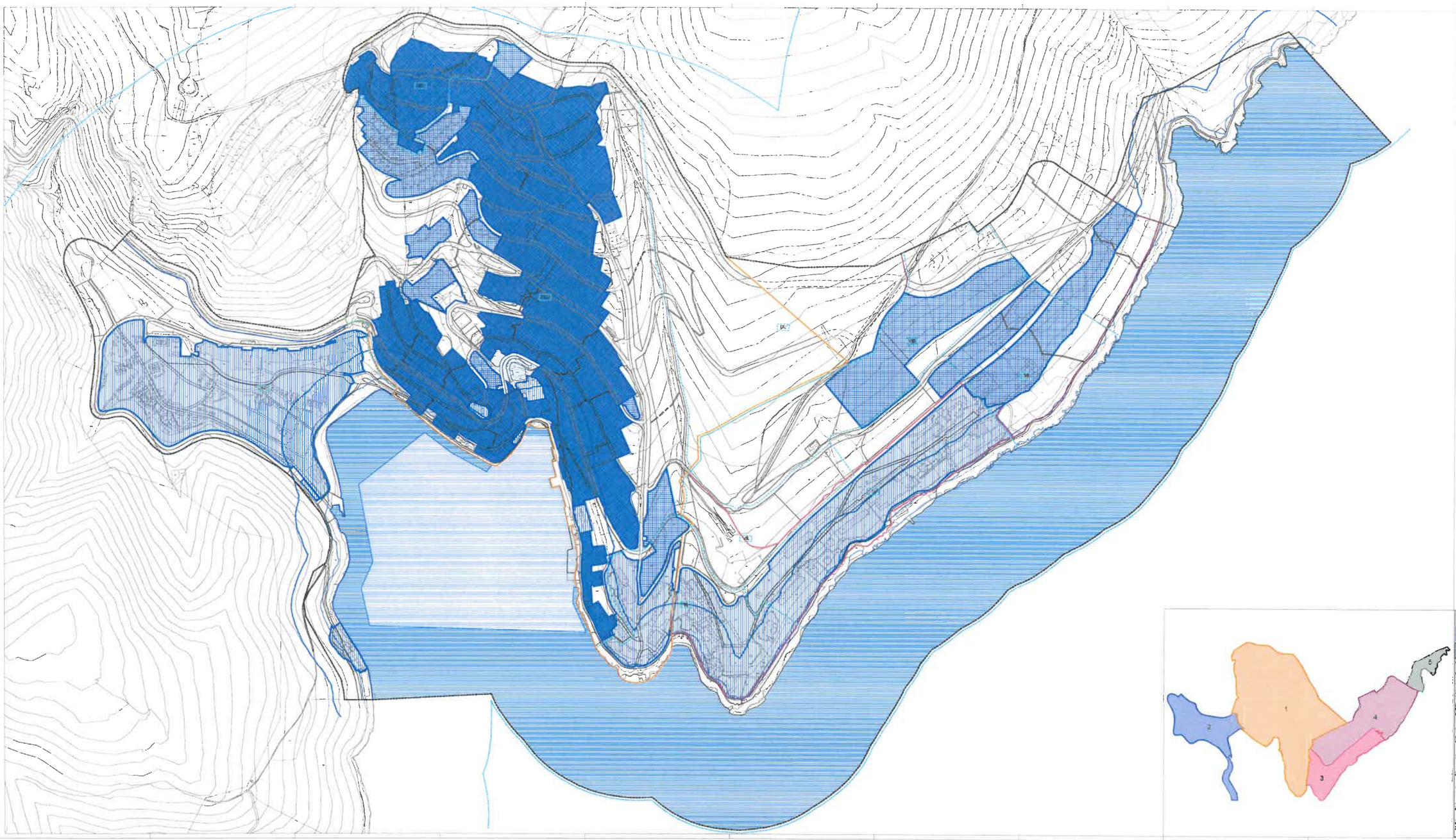
Odgovorna osoba tijela nadležnog za donošenje prostornog plana: Predsjednik Gradske skupštine Grada Labina, mr.sc. Ivan Jakovčić

Ovaj prostorni plan izrađen je u skladu s Rješenjem o izradi prostornog plana KLASA: 350-01/07-01/0000, URBROJ: 2163/01-01-07-11/0-10, 2010.

Pečat ovlaštenog urbanista: URBANISTIČKI ZAVOD d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/IV, 10 000 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/IV, 10 000 Zagreb

Odgovorna osoba: URBANISTIČKI ZAVOD d.d. Zagreb, mr.sc. Ivan Ivanović

STRU URBANISTI: URBANISTI, mr.sc. Ivan Ivanović, dipl.ing.arh. br. 1.1.1.



LEGENDA

OSTALO

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA RABAC

GRANICA TURISTIČKI RAZVIJENOG PODRUČJA NASELJA RABAC

GRANICA ZONE GRANIČELA I

GRANICA ZONE GRANIČELA II

CESTA SJEVERNA NASELJA VEZANA NASELJE - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
RAL - POLJOPRIVREDNO TIH CHERBAURSKIT CENTAR

OBALNA CESTA

PROSTOR GOSPODARENJA

pojas kopna u širini od 100 m od „linije najviše morske vode" u kopno od 300 m od obale u moru

100 m od linije cesta

25 m od linije cesta

I - GRAĐEVINSKO PODRUČJE (K NATI) JA RABAC
II - GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
III - KRIŽNICA NAZIVANA PODRUČJE IZ NASELJA RABAC
TURISTIČKI RAZVIJENO PODRUČJE IZ GRANIČELA
I - ZONE GRANIČELA I
II - ZONE GRANIČELA II
V - SERVISNO-SKLADIŠNO PODRUČJE IZ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
Pali skuter ugrožavanje kupališta - RAL
OBALNI POMORSKI TOKOVI NA SJEVERNOM PODRUČJU

OBLICI POMORSKIH TOKOVA NA SJEVERNOM PODRUČJU I SIGURNOSNE PLANIRANE NAMJENE

I. NASELJE RABAC
II. NASELJE GORNJI RABAC
III. ST. ANDREA
IV. BALONJA
V. GRANČELA I
VI. GRANČELA II
VII. PALMARIA
VIII. GORNJA VIPA I GRANČELLI
IX. GORNJA PROVIDURA

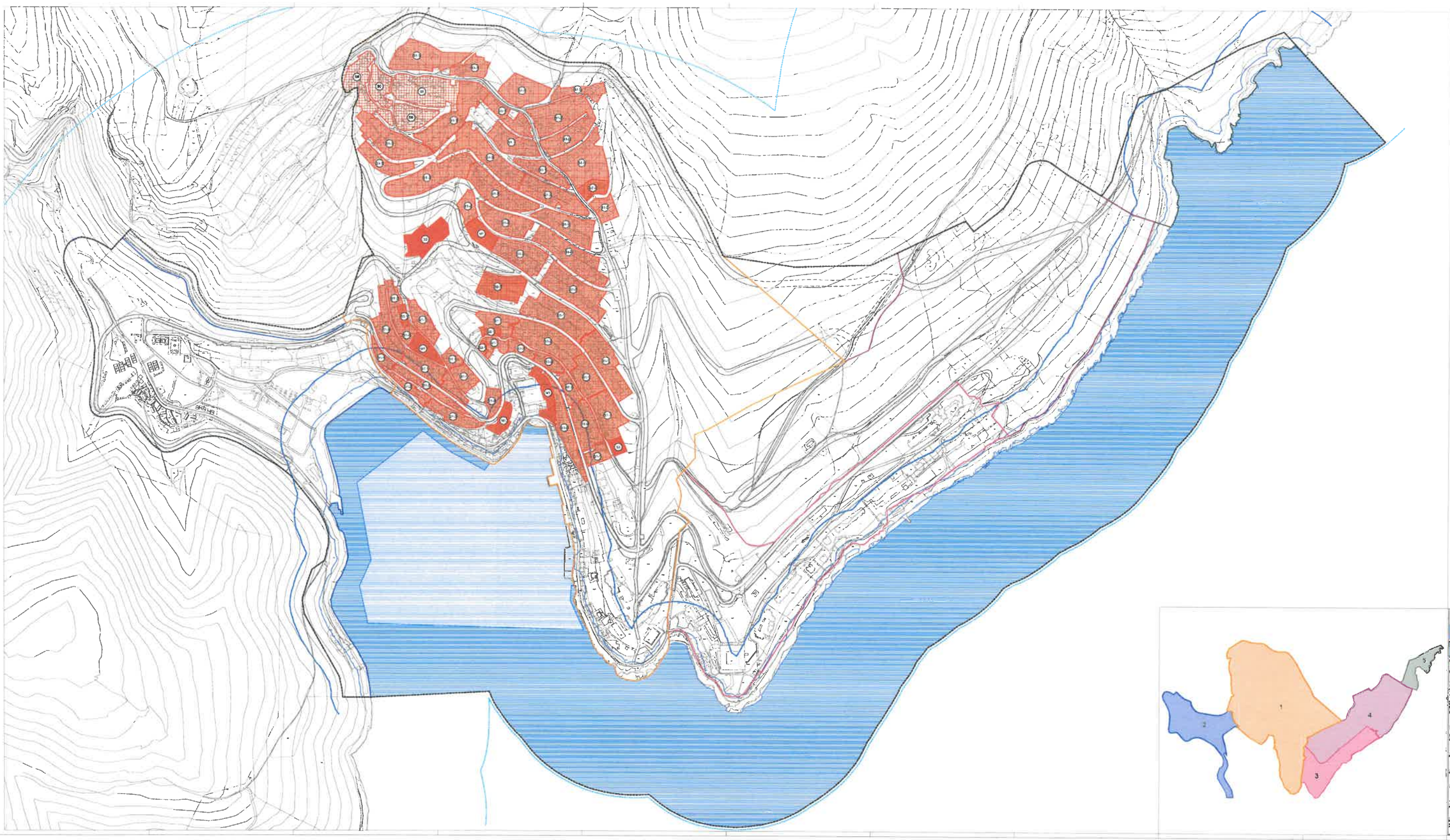
NOVA GRADNJA

20 m

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RABAC

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

Naziv prostornog plana
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC
Naziv CIP/URBROJ plana
OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - OB. I. I. I



URBANISTIČNI PLAN UREDITVE
NASELJA RAGAC

ŽUPANJA: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

DELOVNI NAZIV:
URBANISTIČNI PLAN URBANISTIČNE UREDITVE NASELJA RAGAC
PLAN DELA IZ 2. ODSTAVKA 21. ČLENA ZPNOPU
Glavni kartografski prikaz: DELOVNI PREDLOG - PREDNOSTNE RABE

Merilo izdelovanja prikaza: 1:2000

Datum izdelave prikaza: 4.9.1

Datum zadnjega sprejetega prikaza:

Ustanovitelj: Mestna občina Ljubljana, Mestni svet, Ul. Ljubljanske brigade 10, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: JP Stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Ul. Ljubljanske brigade 10, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: ZDRAVKO JERŠEK, dipl.ing.geod.

Vodja projekta: MIRJAM ŠTRUC, dipl.ing.arh.

Odgovorni vodilni:
MITJA MIHELČIČ, univ.dipl.inž.arh. IZ-0001
JELENA LIMETTA MRAZ, univ.dipl.inž.arh. IZ-0002

Vodja tehnološkega sklopa:
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.

Sodelovali vsi pri izdelavi gradiv in so vnesli v enotno zbirko:
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.

Podpisana prostorska izvedbena dokumentacija:
Ime in ime in ime, univ.dipl.inž.arh.

Datum:

Podpis:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA RABAC

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

Naziv prostornog plana
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

Naslov kartografskog prikaza
GRAFIČKI DIO – KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE –
GRADNJE

Broj kartografskog prikaza 4.B.2.
Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Naselja Rabac
("Službene novine Grada Labina" br. 5/01)
Odluka donosi Gradska skupština Grada Labina

Javna rasprava je provedena od 13.11.2017. do 13.12.2017.g.
Javni uvid je u trajanju od 14.11.2017.g.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana provedena je u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17 - članak 38/1)

Suglasnosti prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17 - članak 38/1)

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Direkcija za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

Javna ustanova za prostorno uređenje Istarske županije
JP ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE d.o.o.
Gospodarska zona Kanfanar 10
52 475 Sveti Petar u Šumi

Pečat javnog nadzornog tijela iz prostornog plana

Odgovorni voditelj
DITO MORTE, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt, br. 11.051.200A
JELENA LORETA VIDIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt, br. 11.053.200A

Nositelji izrade plana
Ivana Lorena Vidić, dipl.ing.arh.
Ivana Lorena Vidić, dipl.ing.arh.
Ivana Lorena Vidić, dipl.ing.arh.